Załącznik nr 2 do Ogłoszenia z dnia 13.05.2024r.

Umowa najmu lokalu

W dniu ……. pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Mieszkalno-Rehabilitacyjnym dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM) w Dąbku reprezentowanym przez:

1. **Włodzimierza A. Wojnarowskiego –** p.o. Dyrektora KOMR w Dąbku
2. **Ewę Klimkowską –** Głównego Księgowego KOMR w Dąbku (lub **Joannę Kądrzycką** – Zastępcę Głównego Księgowego KOMR w Dąbku)

zwanym w dalszej części umowy **„Wynajmującym”**,

a

……
……..

zwanym w dalszej części umowy **„Najemcą” –** zawarto w Dąbku umowę następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący jest w posiadaniu lokalu użytkowego nr 318 o powierzchni **11,2 m^2** znajdującego się w kompleksie budynków Krajowego Ośrodka Mieszkalno-Rehabilitacyjnego dla Osób Chorych na SM w Dąbku (budynek 3B w części A), przeznaczonego na działalność usługową. ***(Fryzjer / Kosmetolog)**** *(niepotrzebne skreślić)*

2. Wynajmujący wynajmuje Najemcy lokal na działalność usługową oraz urządzenia wymienione w protokole przekazania i odbioru lokalu użytkowego. Spis zawiera …. pozycji.

3. Stan techniczny przekazywanych urządzeń jest bardzo dobry. Urządzenia są nowe, sprawne i nadające się do użytkowania. Wszelkiego rodzaju uszkodzenia wyposażenia w trakcie jego użytkowania Najemca zobowiązany jest naprawić na własny koszt w specjalistycznych punktach naprawczych.

4. Najemca od dnia przejęcia wyposażenia według protokołu ponosi materialną odpowiedzialność za powierzone mienie.

5. Strony ustalają ryczałtową wysokość zwrotu kosztów ponoszonych za używany lokal na kwotę brutto **……** miesięcznie (słownie: ……. złotych), którą Najemca wpłacać będzie przelewem na rzecz Ośrodka na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie **do 25 – ego dnia każdego miesiąca.**

6. Lokal jest wyremontowany, posiada sprawne instalacje i nowe urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności usług fryzjerskich / kosmetologiczno – kosmetycznych*(niepotrzebne skreślić)

7. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu Najemca jest zobowiązany zwrócić Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji oraz odnowić lokal (malowanie – odświeżenie ścian i sufitu) i dokonać w nim obciążających go napraw.

§ 2

Najemca zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go osobie trzeciej.

§ 3

1. Za wykonanie usług fryzjerskich / kosmetologiczno – kosmetycznych*(niepotrzebne skreślić) obowiązuje odpłatność według sugerowanego cennika zatwierdzonego przez Wynajmującego stanowiącego integralną część umowy (zał. nr 1).

2. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania usług fryzjerskich / kosmetologiczno – kosmetycznych *(niepotrzebne skreślić). Prowadzi działalność PKD 9302Z / …….PKD……..

3. Najemca zobowiązany jest każdorazowo po skończonej pracy zostawić klucze od lokalu w Recepcji Ośrodka.

§ 4

1. **<u>Umowa obowiązuje od dnia …….. 2024r.</u> i zawarta jest na czas nieokreślony.**

2. **Najemca i Wynajmujący** może pisemnie wypowiedzieć umowę najmu w terminie jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. **Wynajmującemu** przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu, jeżeli **Najemca**:

1) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za używanie lokalu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, i nie zapłacił ich również pomimo wcześniejszego uprzedzenia go na piśmie przez **Wynajmującego** o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu i wyznaczenia dodatkowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;

2) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia i wyposażenie lokalu;

4) wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego korzystania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody **Wynajmującego**.

§ 5

W zakresie nie unormowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

…… ……

Najemca Wynajmujący

Załącznik nr 1 do umowy najmu lokalu
zawartej dnia …….. 2024r.

SUGEROWANY CENNIK USŁUG FRYZJERSKICH
W KRAJOWYM OŚRODKU MIESZKALNO – REHABILITACYJNYM
DLA OSÓB CHORYCH NA SM W DĄBKU

1. Strzyżenie na sucho	30 zł
2. Strzyżenie z myciem	40-60 zł
3. Modelowanie z myciem bez strzyżenia	40 zł
4. Modelowanie z myciem i strzyżeniem	40-60 zł
5. Trwała	100-120 zł
6. Malowanie z farbą klienta	80-100 zł
7. Malowanie z farbą zakładu	100-120 zł
8. Henna	40 zł
9. Pasemka	150-200 zł
10. Rozjaśnianie włosów	120-150 zł

Powyższe ceny mogą ulec zmianie na Wniosek Najemcy, zatwierdzony przez Dyrektora Ośrodka.

SUGEROWANY CENNIK USŁUG KOSMETOLOGICZNO – KOSMETYCZNYCH W KOMR W DĄBKU

Nazwa zabiegu	Opis Zabiegu	Cena
Pedicure biologiczny	*Biologiczny pedicure odbywa się bez ostrych narzędzi, takich jak cęgi i cążki. Zabieg obejmuje skracanie i kształtowanie paznokci, odsuwanie skórek specjalnym płynem i patyczkiem, oczyszczanie stóp frezarką, a kończy się aplikacją odżywczego serum.*	*90 zł*
Pedicure klasyczny z malowaniem paznokci	*Podstawowy, pielęgnacyjny zabieg na stopy, zakończony pomalowaniem paznokci odżywką lub lakierem*	*100 zł*
Pedicure japoński	*Zabieg odbudowujący i wzmacniający dla paznokci łamliwych, osłabionych po zdjęciu stylizacji żelowej, akrylowej lub hybrydowej. Zabieg polega na wtarciu w płytkę paznokcia bogatej w minerały i witaminy pasty i wypolerowanie jej na wysoki połysk.*	*110 zł*
Manicure biologiczny	*Podstawowy, pielęgnacyjny zabieg na dłonie, zakończony wmasowaniem serum odżywczego w skórę dłoni.*	*80 zł*
Manicure klasyczny z malowaniem paznokci	*Podstawowy, pielęgnacyjny zabieg na dłonie, zakończony pomalowaniem paznokci odżywką lub lakierem*	*90 zł*
Manicure japoński	*Zabieg regenerujący dla paznokci osłabionych po stylizacji żelowej, akrylowej lub hybrydowej. Polega na wtarcie w paznokcie odżywczej pasty z minerałami i witaminami oraz ich wypolerowaniu do połysku.*	*110 zł*
Relaksacyjny masaż stóp	*Masaż relaksacyjny, z zastosowaniem*	*50 zł*

olejków eterycznych (malina, czekolada, wiśnia…) lub olejkiem rycynowym o neutralnym zapachu – czas trwania 20 min.

Relaksacyjny masaż dłoni *Masaż relaksacyjny, z zastosowaniem olejków eterycznych (malina, czekolada, wiśnia…rycynowym) lub olejkiem rycynowym o neutralnym zapachu – czas trwania 20 min.* *50 zł*

Relaksacyjny masaż twarzy z elementami Kobido *Masaż relaksacyjny twarzy na bazie wysokiej jakości olejków (jojoba, makadamia,) wpływający na poprawę nastroju oraz poprawiający wygląd skóry. Czas trwania 20 min.* *80 zł*

Cennik – Zabiegi na Dłonie

Nazwa zabiegu	Opis Zabiegu	Cena
SPA malinowe	*Kąpiel dłoni w piance, peeling cukrowy malinowy, 20 min. masaż dłoni olejkiem eterycznym.*	*110 zł*
SPA miodowe	*Kąpiel dłoni w piance, peeling cukrowy miodowy, 20 min. masaż dłoni miodem.*	*110 zł*
SPA czekoladowe	*Kąpiel dłoni w piance, peeling cukrowy czekoladowy, 20 min. masaż dłoni czekoladą.*	*110 zł*
SPA wiśniowe	*Kąpiel dłoni w piance wiśniowej, peeling cukrowy wiśniowy, 20 min. Masaż dłoni olejkiem wiśniowym.*	*110 zł*

Cennik – Zabiegi na Stopy

Nazwa zabiegu	Opis Zabiegu	Cena
SPA malinowe	*Kąpiel stóp w piance, peeling cukrowy malinowy, 20 min. masaż stóp olejkiem eterycznym.*	*120 zł*
SPA miodowe	*Kąpiel stóp w piance, peeling cukrowy miodowy, 20 min. masaż stóp miodem.*	*120 zł*
SPA czekoladowe	*Kąpiel stóp w piance, peeling cukrowy czekoladowy, 20 min. masaż stóp czekoladą.*	*120 zł*

SPA wiśniowe *Kąpiel stóp w piance wiśniowej, peeling cukrowy wiśniowy, 20 min. Masaż stóp olejkiem wiśniowym.* *120 zł*

Zabiegi Podologiczne i Masażu

Zabieg	Cena
Podstawowy pedicure podologiczny: *Cel zabiegu to przywrócenie zdrowia stóp przez skrócenie i oszlifowanie paznokci, opracowanie zgrubień, czyszczenie wałów paznokciowych, usunięcie nagniotków, odcisków, modzeli, leczenie pękających pięt, zakończone aplikacją kremu, opatrunku lub odciążenia. -* ***czas trwania zabiegu: ok 1,5h***	*180 zł*
Podstawowy pedicure podologiczny w systemie MAVEX: *Zabieg ma na celu przywrócenie zdrowia stóp i usunięcie zmian patologicznych przy użyciu produktów MAVEX. Obejmuje skrócenie i szlifowanie paznokci, opracowanie zgrubień, czyszczenie wałów, usuwanie nagniotków, odcisków, modzeli, leczenie pękających pięt, zakończone aplikacją kremu, opatrunku lub odciążenia.-* ***czas trwania zabiegu: ok 1,5h***	*190 zł*
Usunięcie modzela – *Modzel to zgrubienie skóry bez rdzenia, wynikające z nadmiernego rogowacenia naskórka pod wpływem ciągłego nacisku. Zrogowaciała warstwa nie złuszcza się, ale narasta, co jest obronną reakcją skóry na tarcie i ucisk. Modzele, zwykle na śródstopiu, piętach i przy palcach, są twarde, żółte lub szare. Mogą powodować lekki ból lub pieczenie. Cel zabiegu to usunięcie modzeli, zastosowanie preparatu regenerującego i opatrunku odciążającego, jeśli potrzebny (opatrunek uwzględniony w cenie).* ***– czas trwania zabiegu – ok. 30 min.***	*90 zł*
Każdy kolejny modzel podczas jednej wizyty	*30 zł*
Usunięcie odcisku – *Odcisk to okrągłe, żółtawe zgrubienie skóry z rdzeniem, sięgające głębokich warstw skóry. Zazwyczaj pojawia się na kośćcach palców lub między nimi, może zaczerwienić się i powodować ból przy chodzeniu. Czasem mylone z brodawką lub modzelem. W cenę wliczony jest opatrunek odciążający. Usunięcie odcisku wymaga powtórzenia, nie gwarantuje trwałego usunięcia problemu* ***- czas trwania zabiegu ok. 30 min.***	*90 zł*
Każdy kolejny odcisk podczas jednej wizyty	*30 zł*
Terapia pękających pięt -	*120 zł*

Pękające pięty wynikają z nadmiernej keratynizacji skóry (hiperkeratozy) w ich obrębie, prowadzącej do przesuszenia, utraty elastyczności i pęknięć, które mogą głęboko penetrować skórę, zwiększając ryzyko infekcji. Pęknięcia dzielą się na suche, związane z zaburzeniami wydzielania potu, oraz wilgotne, wynikające z maceracji skóry lub infekcji. Zabieg polega na usunięciu zrogowaceń skalpelem, dłutkiem, narzędziami rotacyjnymi i zabezpieczeniu opatrunkiem odciążającym. Cena zależy od trudności przypadku.
Czas trwania zabiegu ok. 45 min.

Skrócenie paznokci zdrowych – czas trwania zabiegu ok. 20 min. *50 zł*

Skrócenie i opracowanie paznokci zdrowych – *80 zł*
w tym oczyszczenie wałów paznokciowych ze zrogowaciałego naskórka
– czas trwania zabiegu ok. 30 min.

Skrócenie płytki paznokciowej przerośniętej na grubość, *160 zł*
(palce obu stóp) Paznokieć staje się matowy, twardy, silnie przerośnięty, wykrzywiony, gruby, może przybierać ciemne zabarwienie. Może być efektem zaburzenia wrodzonego. ***- czas trwania zabiegu ok. 40 min.***

Oczyszczenie jednego paznokcia zmienionego chorobowo (grzybica, onychogryfoza) - *120 zł*
Paznokcie zmienione chorobowo to paznokcie, których płytka zmieniła swoją strukturę, zabarwienie na skutek zewnętrznego urazu, zakażenia lub wewnętrznych czynników chorobowych. Mogą objawić się przez m.in. zakażenie grzybicze, bakteryjne, uraz mechaniczny, zmianę struktury spowodowaną chorobami układowymi, zmianę biomechaniki stopy**.**
- czas trwania zabiegu ok. 30 min.

Oczyszczenie więcej niż jednego paznokcia zmienionego chorobowo przy jednej wizycie *180 zł*

Odciążenie *10 zł*

Tapping stóp *od 40 zł*

Powyższe ceny mogą ulec zmianie na Wniosek Najemcy, zatwierdzony przez Dyrektora Ośrodka.